

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2021. DO 21.12.2021.**

##### **I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, u pravnoj stvari tužiteljice Lucije Vlahović iz Milne, Brdo II 86, OIB: 79411527671, protiv tuženika Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 42798720645, radi utvrđenja prava vlasništva, dana 15. studenog 2021. donosi rješenje pod posl. brojem P-2050/2021 u kojem se ovaj sud oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu.

**Dokaz: Rješenje pod posl. broj P-2050/2021**

##### **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

##### **I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

##### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

##### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

##### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica je do sada oglašavala prodaju, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine. Gore opisane nekretnine stečajna upraviteljica oglasila je ponovo po cijeni od 509.662,80 kn.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

### II.4. Razlučna prava

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

### II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Knjigovodstvene usluge	33.000,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split	178,00 kn
<b>UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>51.489,30 kn</b>

### II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

### II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**U slijedećem razdoblju, od 21.09.2021. do 21.12.2021., poduzet će se slijedeće:**

Budući da stečajna upraviteljica još uvijek nije u posjedu imovine stečajnog dužnika i to iz razloga što bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović nije predala stečajnoj upraviteljici imovinu koja čini stečajnu masu, predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje temeljem članka 216. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu: SZ) te naredi bivšoj zakonskoj zastupnici Luciji Vlahović da preda u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i odredi ovršne radnje kojima će se ta naredba prisilno ostvariti.

Splitu, 21. prosinca 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić